

ΑΘΗΝΑ

KINISIS LEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΥΜΗΤΤΟΥ 259, 11631, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 157232401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	12

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

KINISIS LEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ : 157232401000

5Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μισθωμένα οχήματα	18.603.013,16	12.449.694,17
Μείον αποσβέσεις	-4.677.831,91	-2.469.249,39
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.274,32	0,27
Σύνολο	13.926.455,57	9.980.445,05
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	15.674,10	11.512,31
Σύνολο	15.674,10	11.512,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	40.749,08	59.721,53
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	13.982.878,75	10.051.678,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	147.758,25	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	147.758,25	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απατήσεις	18.155,20	81.787,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απατήσεις Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	224.505,84	194.705,60
Λοιπές απατήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	127.000,00	127.000,00
Προκαταβολές προμηθευτών οχημάτων	397.391,51	228.191,26
Μακροπρόθεσμες απατήσεις	362.464,00	100.182,00
Επισφαλείς απατήσεις	51.535,20	50.000,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.581,16	250,00
Προπληρωμένα έξοδα	674.444,77	462.566,17
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	1.085,00	101.705,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	315.274,55	352.568,29
Σύνολο	2.174.437,23	1.698.956,01
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.322.195,48	1.698.956,01
Σύνολο Ενεργητικού	16.305.074,23	11.750.634,90

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.002.000,00	1.002.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Σύνολο	1.002.000,00	1.002.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.399,83	5.153,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	142.543,84	70.029,19
Σύνολο	155.943,67	75.182,52
Σύνολο καθαρής θέσης	1.157.943,67	1.077.182,52
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	26.535,20	25.000,00
Σύνολο	26.535,20	25.000,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις-Προκαταβολές πελατών	3.351.785,07	2.570.330,39
Μακροπρόθεμα δάνεια προμηθευτών	3.660.553,99	2.803.855,10
Μακροπρόθεμα δάνεια από συνδεδεμένες οντότητες	1.657.333,74	2.083.227,45
Δάνεια Τραπεζών	4.822.877,11	2.295.308,08
Σύνολο	13.492.549,91	9.752.721,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	282.706,08	6.023,96
Προκαταβολές πελατών	372.049,60	97.955,75
Φόρος εισοδήματος	18.312,13	17.903,80
Λοιποί φόροι και τέλη	6.681,55	102.010,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.516,06	6.534,41
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	378,72	2.508,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.594,15	20.880,20
Έσοδα επόμενων χρήσεων	921.807,16	641.914,24
Σύνολο	1.628.045,45	895.731,35
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.120.595,36	10.648.452,37
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.305.074,23	11.750.634,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΚΙΝΙΣΙΣ LEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ : 157232401000

5Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	5.608.483,09	3.291.390,51
Κόστος πωλήσεων	-4.847.000,25	-2.827.812,87
Μικτό Αποτέλεσμα	761.482,84	463.577,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	53.911,00	28.444,65
Έξοδα διάθεσης	17.325,15	10.418,36
Έξοδα διοίκησης	67.739,38	69.415,05
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.976,29	99,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.880,14	1.200,00
Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	3.699.025,04	2.253.510,33
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωλήσεων	2.970.791,88	1.840.220,45
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	728.233,16	413.289,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.067,67	2.420,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	569.370,90	338.874,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	164.929,93	76.835,47
Φόροι εισοδήματος	37.284,58	17.903,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	127.645,35	58.931,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

KINISIS LEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρ. Μ. ΓΕΜΗ : 157232401000 5Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ						
	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ /κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 01/01/2023	840.000,00	0,00	1.311,56	0,00	14.939,30	856.250,86
Αύξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου	162.000,00					162.000,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς						0,00
Αποτελέσματα περιόδου			3.841,77		55.089,89	58.931,66
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	1.002.000,00	0,00	5.153,33	0,00	70.029,20	1.077.182,52
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 01/01/2024	1.002.000,00	0,00	5.153,33	0,00	70.029,20	1.077.182,53
Αύξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς					-46.884,21	-46.884,21
Αποτελέσματα περιόδου			8.246,50		119.398,85	127.645,35
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	1.002.000,00	0,00	13.399,83	0,00	142.543,84	1.157.943,67

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη N.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	KINISIS LEASE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	A.E.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΘΗΝΑ, ΥΜΗΤΤΟΥ 259, 11631	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. Μ. ΓΕΜΗ : 157232401000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 4

Λογιστικές πολιτικές	- Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. - Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). - Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. - Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο - Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους - Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) - Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης - Επιμέτρηση προβλέψεων - Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	Άρθρο 29 παρ. 5
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση).	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία).	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις.	Άρθρο 29 παρ. 13

Υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή .	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Οι χρεωστικοί τόκοι είναι :	569.370,90 € Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	<u>Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολούμενων</u> Κατηγορίες απασχολούμενων Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης (Στρογγυλοποιημένο στην πλησιέστερη μονάδα) Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης (Στρογγυλοποιημένο στην πλησιέστερη μονάδα) <u>Σύνολο</u>	<u>Σύνολο</u> 5 1 6
Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους	<u>Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους</u> Μισθοί Κοινωνικές επιβαρύνσεις Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία Λοιπές παροχές <u>Σύνολο</u>	<u>Ποσό</u> 147.445,39 € 32.985,62 € - € - € 180.431,01 € Άρθρο 29 παρ. 23α
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Υποχρέωση πληροφόρησης για το προσάρτημα μικρών επιχειρήσεων.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες		Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	1.002.000,00 €	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.157.943,67 €	

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα					Άυλα	
	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Δαπάνες ανάπτυξης	Λοιπά άυλα
	1	3	4	5	6	11	13
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.449.694,17 €	11.873,78 €	15.190,64 €	32.098,34 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.523.858,09 €	2.479,00 €	0,00 €	9.074,40 €
Τόκοι περιόδου							
Μειώσεις περιόδου							
Μεταφορές							
Λοιπά	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.614.447,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.359.104,96 €	14.352,78 €	15.190,64 €	41.172,74 €
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.469.249,39 €	11.873,51 €	15.190,64 €	20.586,03 €
Αποσβέσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.964.674,32 €	1.204,95 €	0,00 €	4.912,61 €
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.433.923,71 €	13.078,46 €	15.190,64 €	25.498,64 €
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.925.181,25 €	1.274,32 €	0,00 €	15.674,10 €

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού χρήσης.

Αθήνα, Δευτέρα 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ FTL FINANCIAL SOLUTIONS

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ587241

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΑΡΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 530062

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α. ΒΑΡΣΑΜΟΣ
Αρ. Μητρώου ΟΕΕ 123268 Α' ΤΑΞΗΣ